

Дата: 13 ноября 2025 г.

Место составления: г. Саратов

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-33785/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	15.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №8492/700/24, действителен с 10.06.2024 г. по 09.06.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16055/700/25 от 21.04.2025, действителен с 10.06.2025 г. по 09.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	410000, г. Саратов, а/я 11

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Амерсальников Алексей Александрович
Дата рождения	24.10.1956
Место рождения	с. Журавлевка Комсомольского района Саратовской области
ИНН	640100250493
СНИЛС	055-878-835 23
Место жительства	регистрация по месту жительства: 413385, Саратовская область, Александрово-Гайский р-н, п. Приузенский, ул. Советская, д. 6

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта

оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В связи с отсутствием в месте нахождения имущества объектов – аналогов на сайтах бесплатных объявлений имущество оценено в размере его кадастровой стоимости:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, к/н 64:01:000000:1163, адрес: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, п Приузенский, ул Первомайская, д 2, площадь 379,1 кв.м. Находится в совместной собственности, зарегистрировано за супругой должника.	5 104 729,35
2	Земельный участок на праве собственности, к/н 64:01:080101:75, адрес: Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, п Приузенский, ул Первомайская, д 2, площадь 816 кв.м. Находится в совместной собственности, зарегистрировано за супругой должника.	296 807,76
Итого:		5 401 537,11

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Амерсальникова Алексея Александровича



С.С. Маркелов